



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 08.04.2026

Meie 09.04.2026 nr 7.1-2/26/6011-2

**Maardu linn Vana-Narva mnt 28c
elektriliitumise projekteerimistingimuste
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Maardu linna Vana-Narva mnt 28c (katastritunnus 44604:002:0090) elektriliitumise projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 543167), mille aluseks on projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/03217 v01.

Tehnovõrku kavandatakse riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee km 12,29 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ning kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

1. Riigitee nr 1 Tallinn-Narva tee teelõik km 10–90 on intelligentsete transpordisüsteemide (WMS märgid) paigaldamise objekt aastatel 2027–2028 aastal.
2. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid..
3. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Projekti koostamisel tuleb arvestada geoloogiliste tingimustega (sh paekivi paiknemisega), et riigitee maaüksusel ehitustööde teostamiseks oleks võimalik valida pinnasele vastav ehitustehnoloogia.

5. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.
6. Projekteerimistingimuste eelnõule lisatud projekti „*Vana-Narva mnt 28c elektriliitumine, Maardu linn, Harju maakond*“ (Hepta Group Energy OÜ, töö nr LC4913) asendiplaani kohaselt on elektri kaabel ristumisel riigiteega kavandatud paigaldada olemasolevasse reservtorusse. Juhul, kui soovitakse kasutada olemasolevat reservtoru, siis kooskõlastamiseks esitatava projekti koosseisus esitada Transpordiametile reservtorude teostusjoonis ja riigitee maaüksuse kasutamise õigust tõendav dokument.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: asendiplaan
asendiskeem

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee